

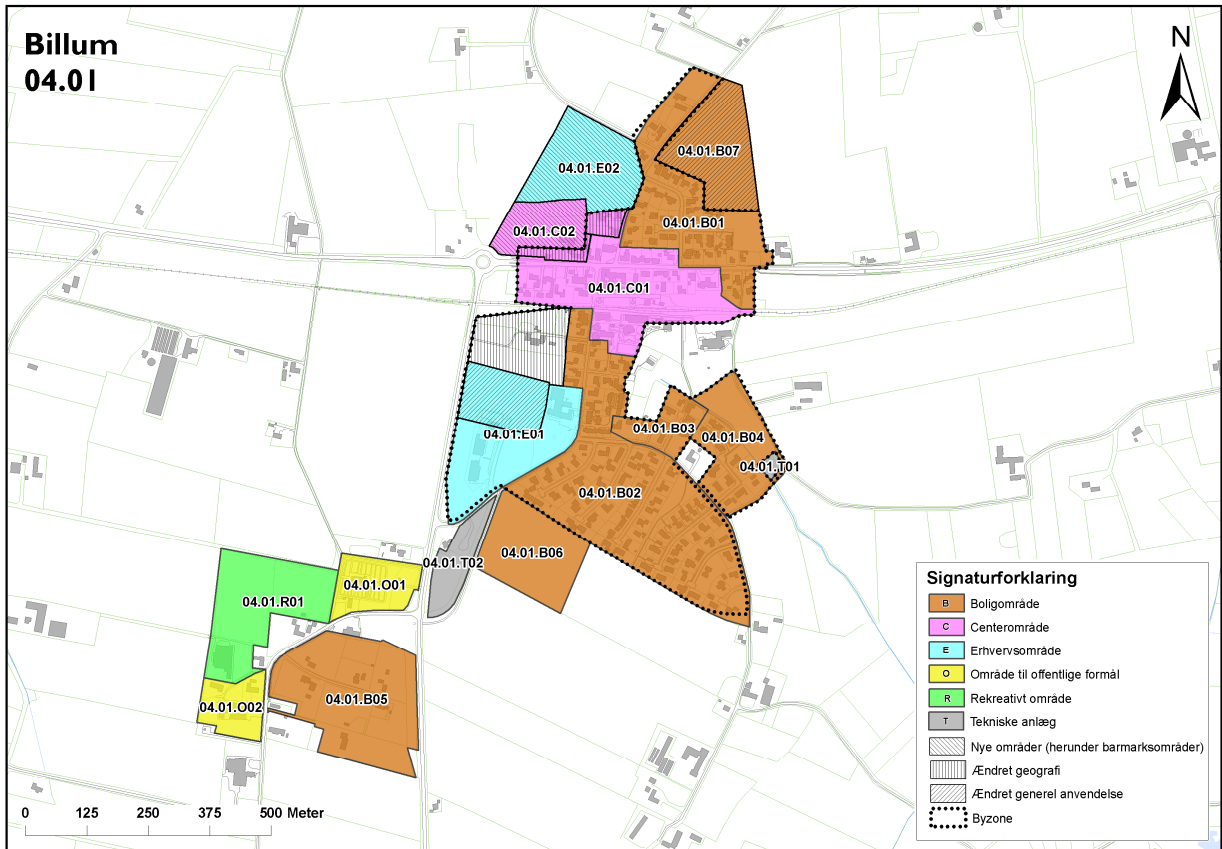
## **04. Billum**

### **04.01 Billum By**

#### **Bevaringsværdige bygninger**

#### **Rammer**







## 04.01 Billum By

### Status

---

Billum er en lokalby med udviklingspotentiale indenfor bosætning og turisme.

Billum ligger ca. 10 km vest for Varde og ca. 15 km nord for Esbjerg. Billum kan føres tilbage til 1324 og blev udskiftet i 1797. Billum by er oprindeligt bygget op omkring Billum Kirke, som ligger sydvest for Taphagevej. I 1903 åbnede Varde – Nørre Nebel Jernbanen. I den forbindelse blev en station anlagt i Billum nordvest for den eksisterende bebyggelse. Derfor består Billum i dag af en stationsby og en kirkeby adskilt af Taphagevej.

Byen gennemskæres af en øst/vestgående landevej (Vesterhavsvej) og af jernbanen fra Varde til Nørre Nebel. Bebyggelsen består primært af parcelhusbebyggelse nord og syd for landevejen. Centerområdet ligger langs landevejen og ved Taphagevej. Byens erhvervsområde ligger i den vestlige del af byen ud til Taphagevej og i den nordøstlige del af byen. Billum er omkranset af åbent land.

I Billum findes blandt andet kro, andelskasse og forsamlingshus. Af offentlige servicefunktioner er der dagplejeordning, børnehave, kommunal filial skole for 0.– 6. klasse, Billum Hallen og idrætsanlæg.

### Befolkningsudvikling

---

I nedenstående tabel ses den hidtidige befolkningsudvikling i Billum by, landdistrikt og sogn. Af tabellen fremgår det, at både antallet af indbyggere i Billum by og sogn er steget siden år 2008, hvorimod indbyggere antallet i landdistriktet er faldet.

By, landdistrikt og sogn	2008	2012	Udvikling +/-
Billum by	503	537	+34
Billum landdistrikt	362	340	-22
Billum sogn	865	877	+12

*Befolkningsudviklingen i Billum.*

### Bykvaliteter

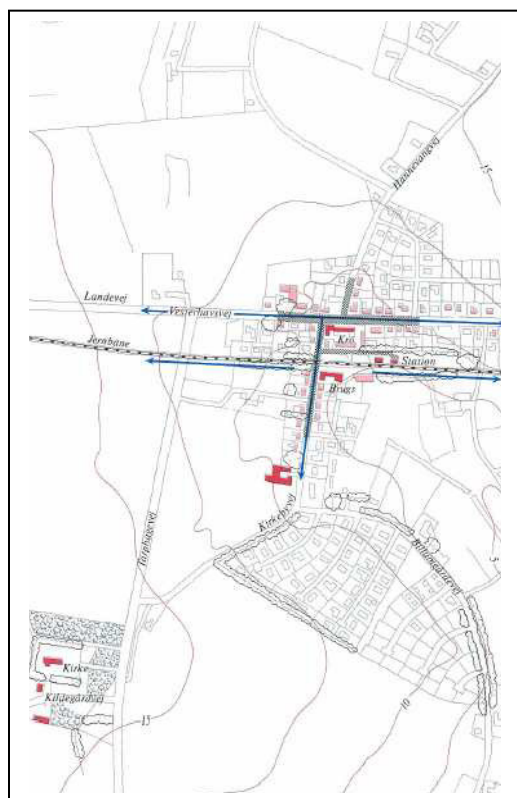
---

Billum i den sydvestlige del af Varde Kommune er placeret i et fladt terræn på nordsiden af Varde Ådal. Den oprindelige kirkeby ligger klart adskilt fra stationsbyen. Kirken er opført i tufsten med senromansk apsis, kor og skib. Kirken ligger frit i landskabet og fremtræder derfor som et dominerende og vigtigt kulturhistorisk element. Der er i dag uhindret udsigt til kirken fra Vesterhavsvej og fra dele af Taphagevej.

Den historiske vejstruktur kan stadig aflæses. Billum har haft karakter af en vejklyngeby, hvor gårde og huse ligger langs Kirkebyvej og Billumgårdevej. Udbygningen af byen er primært sket

langs den nævnte vejstruktur og nord for den gennemgående landevej. I kirkebyen er der ikke sket en egentlig byudvikling bortset fra planlægning af et område syd for forsamlingshuset.

To vigtige lokaliseringsfaktorer for det oprindelige kirkeby har været de gode grænsningsmuligheder ved Varde Å og muligheden for sejlads i ældre tid. Etablering af jernbanen Varde - Nørre Nebel i år 1903 har bestemt placering af stationsbyen Billum. Stationsbyen har udviklet sig nord og syd for den øst/vestgående landevej og syd for jernbanen. Bebyggelsen består primært af parcelhuse opført efter år 1960. Langs Kirkebyvej ligger en del karakteristiske "stationsbyhuse".



Begrebet bevaringsværdige sammenhænge omfatter en vurdering af det samlede bymiljø eller forhold i en bebyggelse.

## Principper for planlægningen

Billum skal fastholdes som en bosætningsby, hvor der kan udvikles tilbud til turister og andre besøgende.

Der skal i planlægningen tages hensyn til natur- og landskabsværdierne. Hensynet gælder særligt for arealer inden for kystnærhedszonen samt området vest og nord for Billum Kirke, der skal friholdes for ny bebyggelse.

Der forventes en udbygning af rundkørslen ved Tarpbagevej og Vesterhavsvej, så et "fjerde ben" i forlængelse af Tarpbagevej kan vejbetjene Billums nordlige bydel, og derved aflaste Hannevangvej især for fremtidig erhvervmæssig trafik.

I området nordøst for rundkørslen og op til Nr. Billumvej ligger arealer, der hensigtsmæssigt kan udlægges til anden anvendelse end boligbebyggelse, hvorfor fremtidig bebyggelse bør planlægges til center- og erhvervsformål.

For at mindske muligheder for genedannelse bør bolig og erhvervsområder være tydeligt adskilte. Ved rokade af udlagte områder i Billum vil der ske en opdeling af byens funktioner, til gavn for erhvervsmuligheder og sikkerhedsmæssige hensyn i boligområder.

Derfor inddrages et endnu ikke udnyttet erhvervsområde, i byens nordøstlige del, til boligområde og et nyt erhvervsområde udlægges vest for Hannevangsvej. Som bufferzone og i forbindelse med eksisterende udlægges et nyt centerområde til erstatning for et ikke udnyttet centerområde i den sydvestlige bydel.

### Rækkefølgebestemmelser

Der kan lokalplanlægges, så der kan ske udbygning i områder til lavt byggeri.

I Billum er der på nuværende tidspunkt tre områder til boligformål med restrummelighed, som er lokalplanlagt (enkeltområde 04.01.B01, 04.01.B02 og 04.01.B04). Når byggemodningen af enkeltområde 04.01.B04 er påbegyndt, kan der lokalplanlægges for enkeltområde 04.01.B06.

Når byggemodningen af enkeltområde 04.01.B06 er påbegyndt, kan der lokalplanlægges for enkeltområde 04.01.B07.

### Forslag til arealudlæg – Kommuneplan 2013

#### Arealudlæg til boligformål

I Billum kan der tilbydes boliger med adgang til et bredt udbud af offentlige servicetilbud samt gode trafikale forbindelser til større omkringliggende byer som Esbjerg og Varde. Billum er udpeget som landsby med potentiale inden for bosætning og turisme.

Fastlæggelse af boligprogrammet har taget udgangspunkt i det faktiske boligbyggeri i perioden 1.1. 2006 – 1.1.2012. Ifølge boligprogrammet forventes der et gennemsnitlig årligt boligbyggeri på ca. 3 boliger og i alt 36 boliger i perioden 2013 – 2025.

Oversigt	Enkeltområde	Areal	Antal boliger
Områder til boligformål med restrummelighed	04.01.B01 (Lokalplan L202 og L209)		7
	04.01.B02 (Lokalplan L 201 + tillæg 1 og 2 samt L 02.B02.01)		3
	04.01.B04 (Lokalplan L201 og 04.01.L01)		8
	04.01.B06	3,3 ha	33
Restrummelighed 2012			51
Forventet boligbehov i perioden 2013-2025			36
Forventet restrummelighed			+15
Behov for nye arealudlæg			0

Forslag til nye arealudlæg	04.01.B07	3,3 ha	+33
Arealer der foreslås udtaget			
Planlagt restrummelighed			+48

*Arealer til boligformål i Billum.*

Af tabel ovenfor fremgår det at den planlagte restrummelighed er 48 boliger. Dette er en høj planlagt restrummelighed, men Billum har en god infrastruktur i forhold til arbejdspladser i både Varde og Esbjerg. Yderligere er boligområdet 04.01.B07 udlagt for at skabe en adskillelse af erhvervs- og boligarealer samt skabe en klar afgræsning mellem by og det åbne land.

### **Arealudlæg til erhvervsformål**

I perioden fra 2007 til 2012 er der ikke solgt arealer til erhvervsbyggeri i Billum. Restrummeligheden indenfor de eksisterende erhvervsområder er ca. 4,7 ha. Der vurderes derfor ikke at være behov for yderligere arealer til erhvervsformål i Billum.

Men det nuværende enkeltområde 04.01.E02 foreslås udtaget på grund af sin placering i forhold til et boligområde og trafikale adgangsveje. I stedet foreslås at udlægge et nyt erhvervsareal på cirka samme størrelse vest for Hannevangvej. Det nye erhvervsareal genbruger enkeltnummer 04.01.E02 og har cirka samme størrelse. Det nye enkeltområde 04.01.E02 vil have gode trafikale adgangsforhold fra Vesterhavsvej, bl.a. via forlængelse af Tarphagevej nord for rundkørslen.

For at bringe plangrundlaget i overensstemmelse med den faktiske anvendelse udvides enkeltområde 04.01.E01 med 1,9 ha, hvor tidligere centerområde 04.01.C02 udgår.

Oversigt	Enkeltområde	Areal
Områder til erhvervsformål med restrummelighed	04.01.E01 (Lokalplan L 203)	1,4 ha
	04.01.E02	3,3 ha
Restrummelighed 2012		4,7 ha
Solgt erhvervsareal i perioden 2007-2012		0 ha
Forventet behov		0 ha
Forventet restrummelighed		+ 4,7 ha
Behov for nye arealudlæg		-
Forslag til nye arealudlæg	04.01.E01	1,9 ha
	04.01.E02	3,4 ha
Arealer der foreslås udtaget	04.01.E02	3,3 ha
Planlagt restrummelighed		+6,7 ha

*Arealer til erhvervsformål i Billum.*



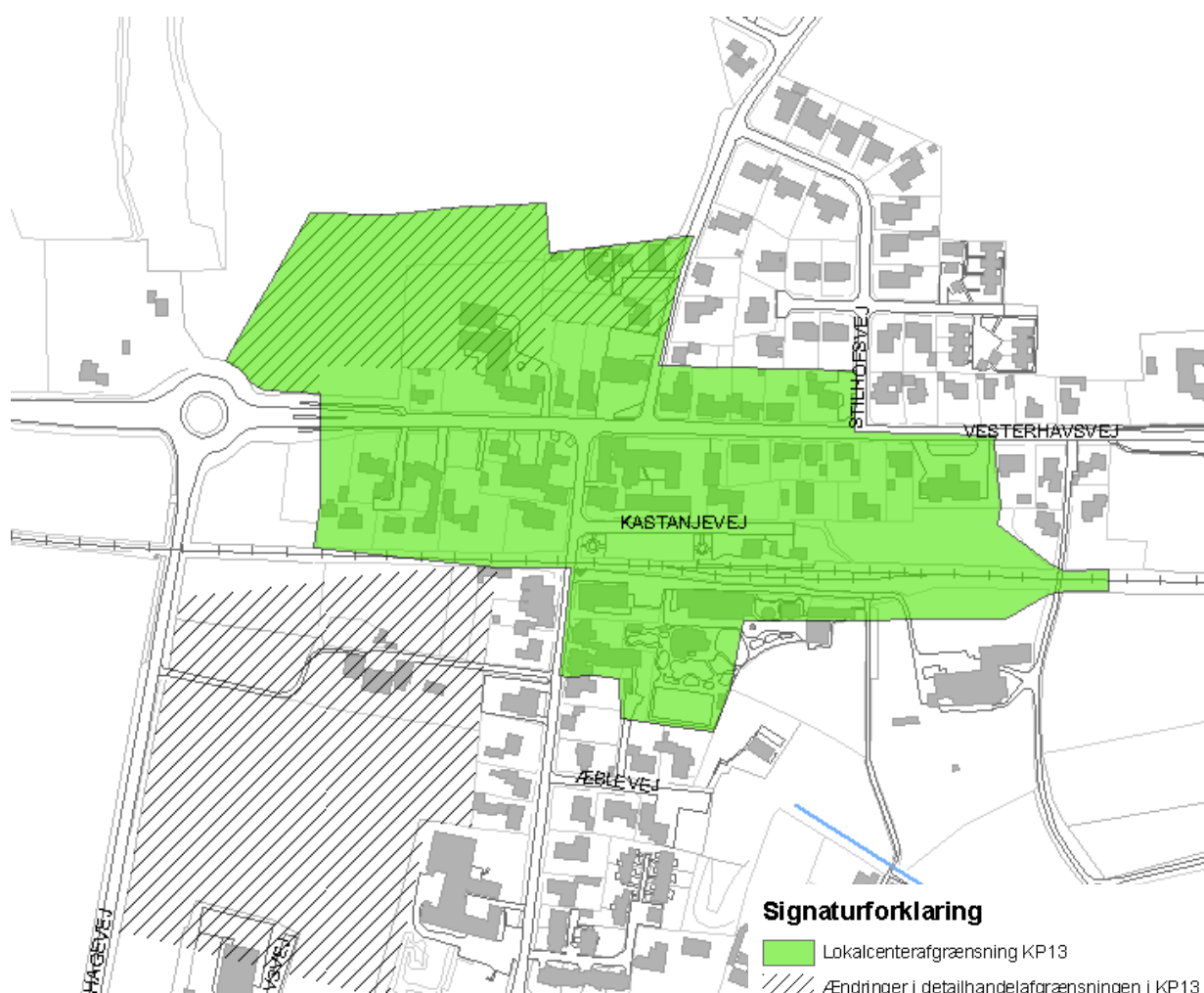
### **Arealudlæg til detailhandel og centerformål**

For at sikre mulighed for kundeorienterede funktioner og dermed liv i byen, samt mulighed for daglig forsyning af landsbyens beboere og eventuelle turister, ændres lokalcenterets afgrænsning svarende til omlægning af byens struktur.

Med henblik på at styrke centerstrukturens tilgængelighed og synlighed, koncentrerer centerområdet i Billum omkring Vesterhavsvej, ved udlæg af et nyt centerområde nord for Vesterhavsvej. Det nye område erstatter og får samme navn som det tidligere udlagte enkeltområde 04.01.C02, der udgår.

Derudover ændres afgrænsningen af enkeltområde 04.01.C01 for at tilrette afgrænsningen til matrikelskel og for at skabe mere fleksible anvendelsesmuligheder for den eksisterende bebyggelse langs Vesterhavsvej og Hannevangvej.

Fremtidige butikker skal fortsat placeres indenfor lokalcentret afgrænsning og detailhandelsrammerne for Billum ændres ikke.



Ovenstående kort viser afgrænsningen af lokalcenteret.



## Bevaringsværdige bygninger i Billum

### BILLUM

vejnavn	husnr	bygnr	bevaringsværdi
Billumgårdevej	49	1	4
Hannevangvej	7	1	4
Hannevangvej	52	1	4
Hannevangvej	53A	1	4
Ho Bugt Vej	21	2	4
Ho Bugt Vej	33	2	4
Ho Bugt Vej	52	2	4
Ho Bugt Vej	59	2	4
Kastanjevej	6	1	4
Kildegårdvej	2	1	1
Kildegårdvej	3	1	4
Kirkebyvej	5A	1	4
Kirkebyvej	11	1	4
Kirkebyvej	13	1	4
Kirkebyvej	16B	1	4
Kirkebyvej	22	1	4
Kærgårdvej	14	1	4
Tarphagevej	49	1	4
Tarphagevej	57	1	4
Tarphagevej	67	1	4
Vesterhavsvej	25	2	4



## ENKELTOMRÅDE 04.01.B01 - BILLUM, BILLUM

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Boligområde
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Boligområde - Åben lav
<b>Konkret anvendelse</b>	Åben lav bolig
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 04.01.B02 - BILLUM, BILLUM

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Boligområde
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Boligområde - Åben lav
<b>Konkret anvendelse</b>	Åben lav bolig
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 04.01.B03 - BILLUM, BILLUM

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Bologområde	
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone	
<b>Anvendelsens art</b>	Blandet bolig og erhverv	Blandet boligområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Tæt lav bolig	Åben lav bolig
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	40 % for den enkelte ejendom.	30 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>		
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1,5 p-plads pr. bolig	Min. 2 p-pladser pr. bolig
<b>Trafikforhold</b>		
<b>Bebyggelsens udformning</b>		
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	De i hovedstrukturen udpegede arealer af fredningsmæssig interesse skal beskyttes i videst muligt omfang	
<b>Beplantning</b>		
<b>Andet</b>		

## ENKELTOMRÅDE 04.01.B04 - BILLUM, BILLUM

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Boligområde	
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone, Kystnærhedszone	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone, Kystnærhedszone	
<b>Anvendelsens art</b>	Blandet bolig og erhverv	Blandet boligområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Åben lav bolig	Tæt lav bolig
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30 % for den enkelte ejendom af tæt-lav bebyggelse.	30 % for den enkelte ejendom af åben-lav bebyggelse.
<b>Grundstørrelse</b>		
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1,5 p-plads pr. bolig
<b>Trafikforhold</b>		
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Arealer, bebyggelse og anlæg gives et udseende, der harmonerer med omgivelserne.	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	De i hovedstrukturen udpegede arealer af fredningsmæssig interesse beskyttes i videst mulig omfang.	
<b>Beplantning</b>		
<b>Andet</b>		



## ENKELTOMRÅDE 04.01.B05 - BILLUM, BILLUM

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Boligområde
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Boligområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Jordbrugsparceller
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	10 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Arealer, bebyggelse og anlæg gives et udseende, der harmonerer med omgivelserne.
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	De i hovedstrukturen udpegede arealer af fredningsmæssig interesse beskyttes i videst muligt omfang
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 04.01.B06 - BILLUM, BILLUM

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Boligområde	
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone, Kystnærhedszone	
<b>Anvendelsens art</b>	Blandet boligområde	Blandet boligområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Åben lav bolig	Tæt lav bolig
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30 % for den enkelte ejendom.	40 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>		
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	8,5 meter	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 2 etager	Max. 2 etager
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1,5 p-plads pr. bolig
<b>Trafikforhold</b>		
<b>Bebyggelsens udformning</b>		
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>		
<b>Beplantning</b>		
<b>Andet</b>	Området kan først lokalplanlægges, når 2/3 af de udstykkede grunde i enkeltområde 04.01.B04 er bebygget.	

## ENKELTOMRÅDE 04.01.B07 - BILLUM, BILLUM

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Boligområde	
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone	
<b>Anvendelsens art</b>	Blandet boligområde	Blandet boligområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Åben lav bolig	Tæt lav bolig
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30 % for den enkelte ejendom.	40 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>		
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	8,5 meter	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 2 etager	Max. 2 etager
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1,5 p-plads pr. bolig
<b>Trafikforhold</b>		
<b>Bebyggelsens udformning</b>		
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>		
<b>Beplantning</b>		
<b>Andet</b>	Området kan først lokalplanlægges, når 2/3 af de udstykkede grunde i enkeltområde 04.01.B06 er bebygget.	

## ENKELTOMRÅDE 04.01.C01 - BILLUM, BILLUM

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Centerområde
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Centerområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	45 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Mindst 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	Det samlede bruttoetageareal til butikformål i enkeltområde 04.01.C01 må ikke overstige 1.000 m <sup>2</sup> . Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1.000 m <sup>2</sup>

## ENKELTOMRÅDE 04.01.C02 - BILLUM, BILLUM

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Centerområde
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Dels byzone, dels landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Centerområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Butikker og erhvervsbebyggelse
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	45 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 2 etager
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	Området skal fremstå ryddeligt og ved beplantning gives en grøn karakter.
<b>Andet</b>	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i enkeltområde 04.01.C02 må ikke overstige 2.000 m <sup>2</sup> . Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1.000 m <sup>2</sup>

## ENKELTOMRÅDE 04.01.E01 - BILLUM, BILLUM

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Dels byzone, dels landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Erhvervsområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	45 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 04.01.E02 - BILLUM, BILLUM

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Erhvervsområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	45 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 04.01.001 - BILLUM, BILLUM

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Kirke og kirkegård
<b>Konkret anvendelse</b>	Kirke
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Kirke, kapel, mindre bygninger i forbindelse med områdets anvendelse som kirke og kirkegård. Ny bebyggelse skal i sin helhed harmonere med den omkringliggende bebyggelse.
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	Almindelige kirkefredningsbestemmelser.
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	



## ENKELTOMRÅDE 04.01.O02 - BILLUM, BILLUM

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Uddannelsesinstitutioner
<b>Konkret anvendelse</b>	Skole
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	40 % for området under ét.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	10 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 2 etager
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 04.01.R01 - BILLUM, BILLUM

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Idrætsanlæg
<b>Konkret anvendelse</b>	Andre idrætsanlæg
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	10 % for området under ét.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Idrætshal, omklædningsrum, idrætsanlæg og mindre bygninger til idrætsformål.
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 04.01.T01 - BILLUM, BILLUM

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Tekniske anlæg
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Tekniske anlæg
<b>Konkret anvendelse</b>	Rensningsanlæg
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	45 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Pumpestation.
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 04.01.T02 - BILLUM, BILLUM

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Tekniske anlæg
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Tekniske anlæg
<b>Konkret anvendelse</b>	Genbrugsplads
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	45 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	